



# Burgheimer Zwoaring



Tag der  
Städtebauförderung  
2025



**Herzliche Einladung**

**10. Mai 2025, 10:00 – 15:00 Uhr**  
**Zentrum von Burgheim**  
**(6 Stationen mit Programm)**



17



## FÜR EINE LEBENDIGE ORTSMITTE

Gemeinsam die Zukunft gestalten



Für mehr  
Impressionen  
von der Bürger-  
versammlung  
am 24.3.25  
einfach weiter-  
blättern!

Bilder:  
Daniel Königsbauer, atw  
Klaus Rössler und Maximilian Vogl, roesslerconsult



STÄDTEBAU-  
FÖRDERUNG

von Bund, Ländern und  
Gemeinden

## Tag der Städtebauförderung 2025



## Herzliche Einladung

**10. Mai 2025, 10:00 – 15:00 Uhr**

### Zentrum von Burgheim (6 Stationen mit Programm)

Am 24. März 2025 wurden in der Bürgerversammlung die Ergebnisse des ZIZ-Prozesses vorgestellt. Der MASTERPLAN plus für Burgheim zeigt Lösungsansätze, wie sich der Ortskern in den kommenden Jahren entwickeln könnte und soll.

Einige Projekte sind bereits gestartet, andere in Planung. Am Tag der Städtebauförderung, dem 10. Mai 2025, wird dieser Zukunftsplan erlebbar: Sechs Stationen im Zentrum zeigen zentrale Maßnahmen – anschaulich, interaktiv und lebendig. Freuen Sie sich auf Information, Austausch, Musik, Verpflegung und Spielangebote. Nehmen Sie an der Rallye durch den Ortskern teil und werfen Sie dabei einen ersten Blick in das Burgheim von morgen.

Gefördert durch:



Bundesministerium  
für Wohnen, Stadtentwicklung  
und Bauwesen

Zukunftsfähige  
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Hier finden Sie  
weitere Informationen:



## BURGHEIM GESTALTET ZUKUNFT: MASTERPLAN plus VORGESTELLT

Am 24. März 2025 wurde ein bedeutender Meilenstein für die Gemeinde Burgheim erreicht: In der alten Turnhalle der Schule präsentierten die Planungsbüros UmbauStadt und CIMA den „MASTERPLAN plus“ – das Ergebnis eines fast zweijährigen Beteiligungs- und Planungsprozesses zur Erstellung eines Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK+). Über 140 interessierte Bürgerinnen und Bürger folgten der Einladung und informierten sich über die Zukunftsperspektiven für ihren Ort.

Die umfangreiche Präsentation, die auch auf der Website [www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de) abrufbar ist, bot einen anschaulichen Überblick über die zentralen Erkenntnisse und Handlungsempfehlungen. Ein besonderes Highlight: Im hinteren Bereich der Turnhalle wurde an einer langen Wäscheleine über 30 Einzelmaßnahmen visualisiert – konkrete Ideen und Vorschläge, wie der Ortskern von Burgheim künftig belebt und weiterentwickelt werden kann.

Der Abend zeigte eindrucksvoll, wie viel Potenzial in der aktiven Mitgestaltung durch die Bürgerschaft steckt – und wie Burgheim Schritt für Schritt an einer lebendigen und zukunftsfähigen Ortsmitte arbeitet.

## BÜRGERVERSAMMLUNG 24. MÄRZ 2025 ERGEBNISSE & IMPRESSIONEN



### Wo will Burgheim hin? Das Leitbild!

Bei der Ausarbeitung des ISEK + wurden vier zentrale Handlungsfelder definiert. Sie bilden die Grundlage für eine zukunftsorientierte Entwicklung Burgheims und dienen als Leitlinien für mögliche Maßnahmen zur Stärkung und Gestaltung des Ortskerns.



#### ZUKUNFTSFÄHIGE RÄUME

- + Zukunftsfähige Räume zeichnen sich durch eine nachhaltige Flächenpolitik aus.
- + Mit der Ressource Boden wird sensibel umgegangen, um ein gesundes Leben auf dem Land zu ermöglichen.
- + Um Naturräume zu stärken, wird mit dem Prinzip der Innenentwicklung geplant.



#### LEBENDIGER KERN

- + Der Marktplatz bündelt als zentraler Ort die Funktionen und Aktivitäten Burgheims.
- + Der Marktplatz soll die Voraussetzungen zukünftiger innovativer Tätigkeiten als auch die Daseinsvorsorge für Burgheimerinnen und Burgheimer bieten.
- + Kooperation und Weitblick stehen im Vordergrund der Entwicklung.



#### SOZIALE DORFGEMEINSCHAFT

- + Der Marktplatz nimmt seine Funktion als Ort der Begegnung, Kommunikation und Interaktion wahr.
- + Soziale Infrastrukturen verbessern die Lebensqualität Burgheims für alle Generationen.
- + Die Entwicklung des Ortskerns, seine Flächen und Nutzung folgt sozialgerechten Prinzipien und ist allen barrierefrei zugänglich.



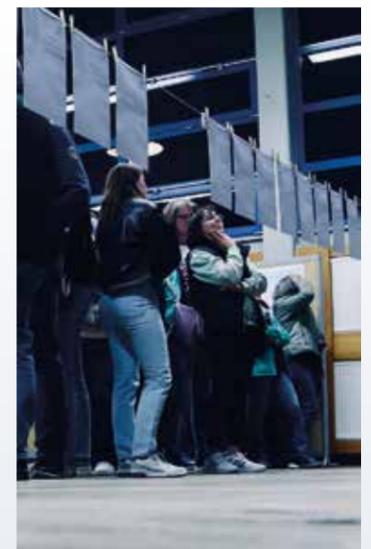
#### WOHNLICHES UMFELD

- + Der Ortskern hat mit seiner unmittelbaren Nähe zu hochwertigen Landschaftsräumen, attraktiven Neugestaltung und Nutzungsvielfalt eine besondere Wohnqualität.
- + Inspiriert vom Erbe des historischen Gebäudeensembles und hochwertiger Baukultur bietet das Sanierungsgebiet den Rahmen der Erneuerung und Umnutzung.
- + Bauprojekte können vom Umfeld des Ortskerns direkt profitieren



### EIN BLICK IN DIE ZUKUNFT!

Die Untersuchungen der Projektbüros UmbauStadt, CIMA, freiraumpioniere und Y Verkehrsplanung starteten mit einer umfassenden Analyse und führten zu konkreten Vorschlägen für die zukünftige Entwicklung Burgheims. Das Bild links zeigt eine Vision für den Marktplatz: Mehr Bäume, gemütliche Sitzgelegenheiten (sogenannte Parklets) und verkehrsberuhigende Maßnahmen sollen ihn zu einer lebendigen Ortsmitte machen, in der Menschen und Fahrzeuge in gegenseitiger Rücksichtnahme aufeinandertreffen. Bis zur Umsetzung dieser Vision wird es noch etwas dauern. Deutlich konkreter sind bereits die Pläne für den Tagestreff Ellerhof, die Häuser 4-10 in der Donauwörther Straße oder für den neuen Dorfplatz, die alle einen wichtigen Beitrag zur Aufwertung des Ortskerns leisten werden. Eine umfassende Übersicht der im Rahmen des ZIZ-Prozesses erarbeiteten Erkenntnisse und Entwicklungsvorschläge finden Sie auf der Website: [www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de)



## BÜRGERVERSAMMLUNG 24. MÄRZ 2025 ERGEBNISSE & IMPRESSIONEN

### DER MASTERPLAN plus

Im Rahmen der Untersuchungen wurde eine Vielzahl an Orten und Bereichen in Burgheim genau analysiert. Daraus entstanden konkrete Entwicklungsempfehlungen, die übersichtlich in einem Plan verortet sind. Jede Nummer auf diesem Plan steht für eine Maßnahme oder Idee, die zur zukünftigen Gestaltung in Sinn einer nachhaltigen Ortsentwicklung beitragen kann. Diese sind für Privatgrundstücke natürlich nur als Empfehlungen und Anregung zu verstehen.



#### Verkehrsberuhigung und Sicherheit im Fokus:

Tempo 30 oder Radwege sind derzeit verkehrsrechtlich/technisch leider nicht umsetzbar – daher braucht es alternative Maßnahmen zur Entlastung des Ortskerns.



#### Mehr Bäume, Sitzplätze, neue Straßenoberflächen und weniger Parkplätze:

Diese Maßnahmen könnten den Marktplatz beruhigen und zu einem attraktiven, lebendigen Treffpunkt machen.



#### Leerstandsmanagement:

Im Rahmen einer Befragung wurden Immobilienbesitzer zur aktuellen Nutzung und Plänen für ihre Anwesen befragt. Auf Wunsch erfolgte eine individuelle Beratung zu möglichen Nachnutzungen.

### ZENTRUMSMANAGEMENT

#### Flächenmanagement

Als weiteres Projektbüro unterstützte das Team der CIMA den ZIZ-Prozess in zentralen Bereichen: Es begleitete die Erstellung des Masterplans, förderte den Aufbau und die Pflege lokaler Netzwerke und unterstützte das Flächenmanagement sowie den Einzelhandel durch fundierte Analysen und Empfehlungen. Zudem wurde eine Untersuchung zur Attraktivität und Lebensqualität im Ortskern durchgeführt. Eine enge Zusammenarbeit entwickelte sich auch mit der Handels- und Gewerbevereinigung im Bereich Unternehmensbetreuung.



#### Bürgerbefragung

Eine Bürgerbefragung zur Lebensqualität in Burgheim lieferte spannende Einblicke: Insgesamt zeigte sich eine hohe Zufriedenheit mit den Lebensumständen insbesondere bei den bereits länger in Burgheim lebenden Befragten. Es wurden aber auch Bereiche benannt, in denen Verbesserungsbedarf besteht. Diese flossen als konkrete Ziele in die Empfehlungen des MASTERPLAN plus ein. Die einzelnen Fragen sowie die detaillierten Auswertungsergebnisse sind auf der Website [www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de) nachzulesen.



### QUARTIERS-MANAGEMENT

Ein wichtiges Ergebnis des ZIZ-Prozesses ist die bereits erfolgte Einrichtung eines Quartiersmanagement. Die Aufgaben der neuen Quartiersmanagerin Margit Kugler sind u.a.:

- **Anlaufstelle** für alle Bürger – Beratung, Vermittlung von Hilfsangeboten
- Aufbau von **Begegnung, Kommunikation** und gegenseitiger Unterstützung
- Zentrale **Schnittstelle** für Bürger, Vereine, soziale Institutionen und der Gemeindeverwaltung
- **Vernetzung** der unterschiedlichen Akteure
- **Koordination** und Unterstützung von Projekten, Freizeit- und Kulturangebote, Planung u. Organisation von Veranstaltungen
- Intensive Beteiligung an den **Planungen** des „Tagestreff Ellerhof“



#### Netzwerk „Soziales Burgheim“



### UNTERNEHMEN IN BURGHEIM

#### Analyse und Unterstützung

Eine wichtige Zielgruppe im ZIZ-Prozess waren auch die Burgheimer Gewerbetreibenden und Unternehmen – nicht zuletzt wegen ihrer Rolle als Arbeitgeber, Versorger, Innovationstreiber und zentrale Akteure für die Ortsentwicklung. Neben der Analyse der Betriebsstruktur wurde auch der Stand der Digitalisierung untersucht. Einzelhandelsbetriebe erhielten konkrete Vorschläge zur Optimierung ihres Online- und Außenauftritts. Zudem wurden Unternehmertreffen angeregt, aus denen bereits erste Maßnahmen hervorgingen, wie ein Azubi-Schnuppertag oder Inforeveranstaltungen zu Social Media und Künstlicher Intelligenz. Als ein weiteres Ergebnis wird die Handels- und Gewerbevereinigung Markt Burgheim e.V. künftig spezielle Treffen für Jungunternehmerinnen und Jungunternehmer ins Leben rufen.

#### Beispiele für bereits umgesetzte Maßnahmen:



#### Azubi-Schnuppertag

Der erste Azubi-Schnuppertag am 19. Februar 2025 war ein voller Erfolg: Rund 30 Schülerinnen und Schüler lernten bei 14 Burgheimer Betrieben über 20 Ausbildungsberufe kennen. Entstanden aus dem ZIZ-Prozess, fördert das neue Format praxisnahe Berufsorientierung und direkten Kontakt zu Unternehmen.



#### Erfolgreiche Fortbildung

Auf Wunsch der Unternehmen organisierte die Handels- und Gewerbevereinigung unter dem Motto "Vitamin C für Unternehmen" drei Infoabende zu Social Media und KI. Jeweils bis zu 20 Vertreterinnen nahmen teil. Aufgrund der positiven Resonanz sind weitere Termine in Planung.

## EIN BLICK IN DIE ZUKUNFT DER ORTSMITTE VON BURGHEIM

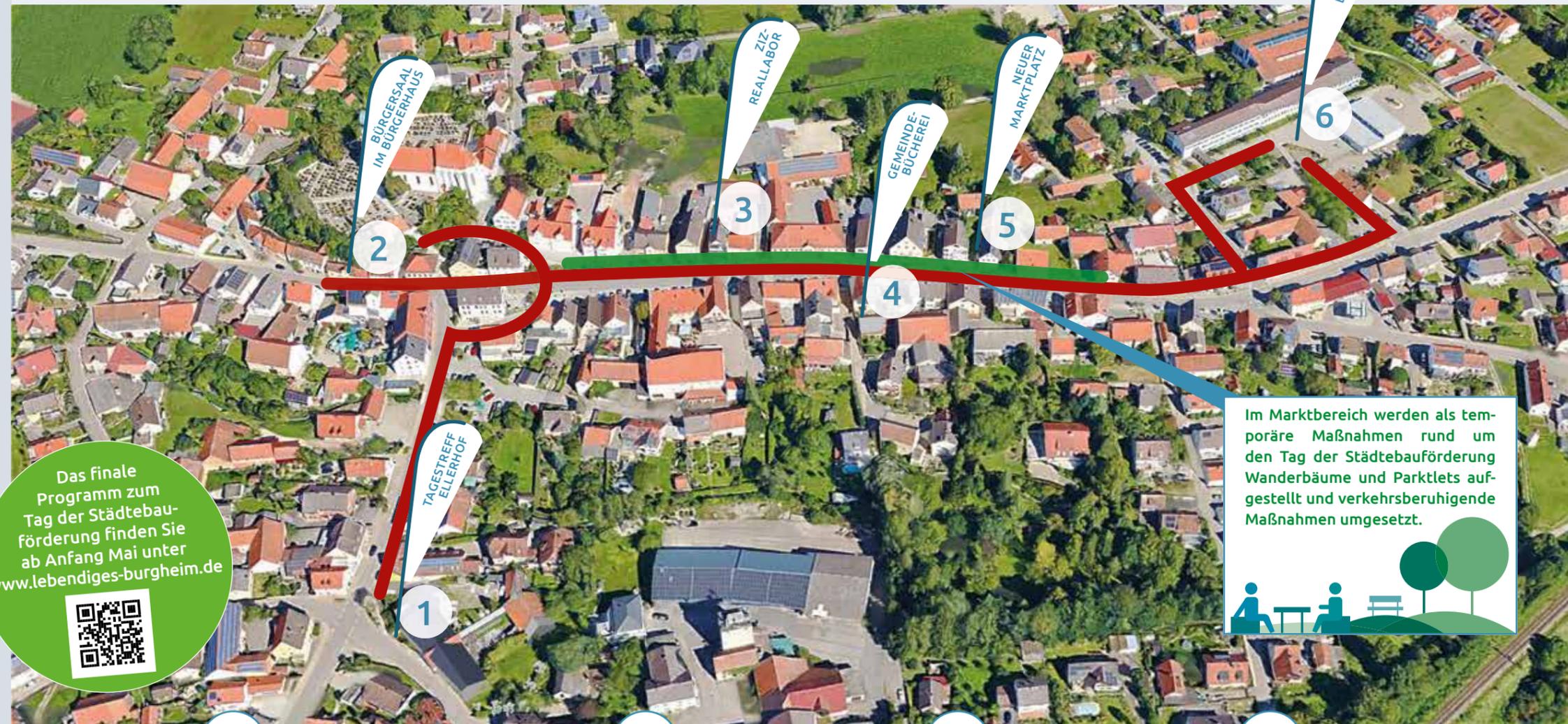
### HERZLICHE EINLADUNG!

Am 10. Mai 2025 findet deutschlandweit der **Tag der Städtebauförderung** unter dem Motto „**Lebendige Orte, starke Gemeinschaften**“ statt. Auch der **Markt Burgheim** ist mit dabei und lädt herzlich dazu ein, sich über aktuelle Projekte, Planungen und Erfolge im Rahmen der Städtebauförderung zu informieren.

Von **10 bis 15 Uhr** erwartet Sie eine spannende **Rallye durch den Markt**, bei der Sie an sechs Stationen mehr über die Teilprojekte des **ZIZ-Förderprogramms** sowie über konkrete Maßnahmen der Städtebauförderung erfahren. Die Rallye richtet sich an alle – von Anwohnerinnen und Anwohnern über interessierte Bürgerinnen und Bürger bis hin zum Fachpublikum – und bietet anschauliche Einblicke in die langjährige Planung zur Stärkung und Zukunftssicherung des Burgheimer Zentrums.

Der Tag der Städtebauförderung ist Teil einer bundesweiten Aktion, die den Mehrwert städtebaulicher Entwicklung sichtbar macht. In Burgheim knüpft die Veranstaltung direkt an die im Rahmen des ZIZ-Prozesses entwickelten Vorschläge und Maßnahmen an – wie Bürgerbeteiligung, Netzwerkbildung oder die Stärkung des Einzelhandels. Ziel ist es, das Zentrum als lebendigen, attraktiven und zukunftsfähigen Ort weiterzuentwickeln.

**Seien Sie dabei und bringen Sie sich ein – denn lebendige Orte entstehen durch eine starke Gemeinschaft!**



Das finale Programm zum Tag der Städtebauförderung finden Sie ab Anfang Mai unter [www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de)

Im Marktbereich werden als temporäre Maßnahmen rund um den Tag der Städtebauförderung Wanderbäume und Parklets aufgestellt und verkehrsberuhigende Maßnahmen umgesetzt.

#### 1 Tagestreff Ellerhof

Hier entsteht eine vom BRK betreute Tagespflege sowie Wohnungen für Senioren, die sich räumlich verkleinern möchten, aber noch keine stationäre Betreuung benötigen. Künftig befinden sich hier auch das Büro der Quartiersmanagerin und ein Treffpunkt für die unterschiedlichsten Aktivitäten des Sozialen Burgheim

- Zieglerstraße 1+3
- Dance with Kids um 11 und 14 Uhr („Burgheim fit – Mach mit!“)
- Schweinebraten mit Spätzle vom Kellerwirt

#### 2 Bürgersaal im Bürgerhaus

Im Bürgersaal präsentieren wir Ihnen, was im Rahmen des städtebaulich geförderten Projekts aus den baufälligen Häusern an der Donauwörther Straße entstehen soll und wie diese für die öffentliche Nutzung saniert werden.

- Donauwörther Straße 4–10
- Kunstprojekt „Burgheim 2050“ der Burgheimer Kindertageseinrichtungen
- Sekt + Snacks (ein Vorgeschmack auf künftige Trauungen im neuen Trauzimmer)

#### 3 ZIZ-Reallabor

Der gesamte Markt wird zum Reallabor für temporäre Maßnahmen aus dem ZIZ-Projekt, mit dem Ziel, den Verkehr zu beruhigen und den Ortskern aufzuwerten. Die Projektbüros Cima und UmbauStadt stellen den MASTERPLAN plus vor und erläutern die Wirkung der Maßnahmen.

- Marktplatz 21
- Pflanzaktion des Gartenbauvereins
- Nutzung der Parklets durch umliegende Gastronomen

#### 4 Gemeindebücherei

Erleben Sie die Gemeindebücherei in ihrem aktuellen Zuhause. Im Hof laden Sitzgelegenheiten zur Rast ein. Hier finden Sie auch Ideen zur möglichen Nachnutzung, wenn die Bücherei zukünftig in die Donauwörther Straße 4 umzieht.

- Marktplatz 3
- Kinderschminken + Hüpfburg im Büchereigarten
- 

#### 5 Neuer Marktplatz

In dem Bereich vor dem geplanten Gesundheits- und Dienstleistungszentrum soll ein neuer Marktplatz entstehen – mit hoher Aufenthaltsqualität und vielfältigen Angeboten. Neben Informationen zum Projekt erwartet Sie ein großes Foodtruck-Festival mit regionaler Kulinarik.

- Marktplatz 25 + 26
- Wünsche an den Wunschbaum hängen + kreative Gestaltung der „Zukunftswand“ durch Kinder
- Foodtrucks**
  - Rahmfleck von Fam. Kefer
  - Goldener Hirsch operated by Melanie
  - Ital. Spezialitäten von DaFranco
  - Bar Voyage von Melanie
  - Eiswagen von Luca Giangrazi

#### 6 Schule Burgheim

Die Schule öffnet ihre Türen und stellt zusammen mit der Caritas das Konzept der Offenen Ganztagschule vor. Zudem werden die Umbaupläne für zusätzliche Veranstaltungsräume sowie eine Zukunftsvision für ein großes Schul- und Kita-Areal vorgestellt.

- Schule
- Gesangs- und Tanzaufführungen der Schülerinnen und Schüler
- Kaffee, Herzhaftes & Kuchen vom Elternbeirat
- Hausgemachte Limonade von der OGS



## Tag der Städtebauförderung 2025

### INFORMATIV UND UNTERHALTSAM

#### Was wird geboten?

Beim Tag der Städtebauförderung erwartet Sie im Ortskern ein buntes Programm für die ganze Familie! Höhepunkt ist eine unterhaltsame Rallye durch den Markt: Kinder sammeln an jeder Station mit einem gelösten Rätsel ein Teil ihres „Burgheimer Pflanz-Sets“ – Spaß, Spannung und kleine Belohnungen inklusive. Für musikalische Highlights sorgen spontane Jam Sessions an ausgewählten Stationen: Livemusik schafft dabei eine einzigartige Atmosphäre.

Auch kulinarisch ist einiges geboten: Auf dem Marktplatz findet ein Foodtruck-Festival statt, ergänzt durch besondere Schmankerl der Burgheimer Gastronomie an fast allen Stationen. Der Marktplatz selbst wird zudem als Ort mit hoher Aufenthaltsqualität erlebbar. Vorgestellt werden temporäre Maßnahmen wie Wanderbäume, gemütliche Sitzgelegenheiten (Parklets) und Ideen zur Verkehrsberuhigung, die zeigen, wie der Marktplatz künftig lebendiger und sicherer gestaltet werden könnte.



## Mach mit!

Wir suchen für den Tag der Städtebauförderung Musikerinnen und Musiker, Anfänger und Profis, die das Programm an den einzelnen Stationen durch Ihre Musik bereichern wollen. Bring dein Instrument mit und sei dabei! Gemeinsam Musik machen, improvisieren und Spaß haben.

**Wo & Wann?**  
Alle Infos unter  
[www.lebendiges-burgheim.de](http://www.lebendiges-burgheim.de)



### 1 Tagestreff Ellerhof

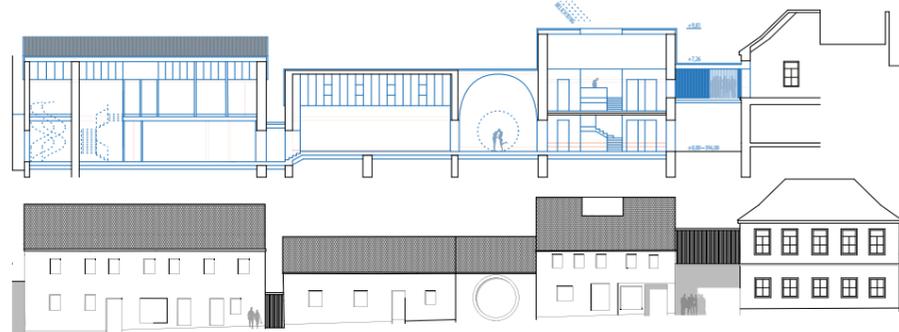
In der Zieglerstraße entsteht ein kompakter, multifunktionaler Treffpunkt in direkter Nähe zum Ortszentrum: mit stationärer Tagespflege, Seniorenwohnungen, dem Büro der Quartiersmanagerin, einem sozialen Treffpunkt, Sinnesgarten und vielem mehr – für alle Generationen.



### 2 Donauwörther Straße 4-10 (im Bürgerhaus)

In den vier Häusern unterhalb des Bürgerhauses entsteht ein innovatives Veranstaltungsgebäude für Trauungen und Kulturveranstaltungen. Auch die Gemeindebücherei findet hier ihren Platz. Im rückwärtigen Bereich am Kirchberg entsteht zusätzlich eine attraktive Freifläche.

Ein Blick zwischen den Aufenthaltsbereich zwischen Häuserreihe und Kirchberg



Die beiden Zeichnung zeigen die Seitenansicht von der Donauwörther Straße aus und einen Querschnitt durch die 4 Gebäudeteile

## DAS ERWARTET SIE AM 10.5.2025 an den einzelnen Stationen

### 4 Gemeindebücherei

Am Marktplatz 3 ist derzeit die Gemeindebücherei untergebracht. Im Innenhof lädt das „Brotzeit-Platzerl“ tagsüber als Rastplatz zum Verweilen ein. Nach dem Umzug der Bücherei in die Donauwörther Straße eröffnet sich die Möglichkeit, das Areal neu zu gestalten – beispielsweise für die Schaffung von Wohnraum.



### 5 Neuer Marktplatz

Besonders spannende Gestaltungsoptionen bestehen bei dem Areal oberhalb der Apotheke. Gemäß den derzeitigen Planungen soll hier nach dem Abriss des Sparkasengebäudes ein Gesundheits- und Dienstleistungszentrum entstehen mit einem dorffplatzartigen Vorbereich. Dieser soll als neue Dorfmitte in zentraler Lage auch zum

Verweilen einladen – geschützt, aber in direkter Anbindung zum bisherigen Marktplatz. Idealerweise sind hier später auch Gastronomie und weitere Angebote des täglichen Bedarfs zur Belegung angesiedelt. Mit Foodtrucks und Sitzgelegenheiten soll der Platz am 10.5.25 bereits entsprechend erlebt werden können.



#### Nachbericht

### 1. BURGHEIMER AZUBI-SCHNUPPERTAG Erfolgreicher Auftakt



#### Unternehmen und Nachwuchskräfte profitieren gleichermaßen.

Der erste Azubi-Schnuppertag am 19. Februar 2025 war ein voller Erfolg: Rund 30 Schülerinnen und Schüler der 7. Klasse nutzten die Chance, über 20 Ausbildungsberufe bei 14 Burgheimer Unternehmen kennenzulernen. Organisiert wurde die Veranstaltung von der Schule Burgheim und der Handels- und Gewerbevereinigung (HGV).

Gestartet wurde mit praxisnahen Zirkelstationen, bei denen die Jugendlichen typische Tätigkeiten aus verschiedenen Berufen ausprobieren konnten – vom Handwerk über Handel bis zur Verwaltung. Anschließend ging es in Kleingruppen direkt in die Betriebe. Dort bekamen die Schülerinnen und Schüler spannende Einblicke in den Arbeitsalltag und konnten ihre Fragen direkt an Ausbilderinnen, Ausbilder und Azubis richten.

Die Idee zum Schnuppertag entstand aus dem ZIZ-Prozess (Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren), bei dem sich Unternehmerinnen und Unternehmer mehr Kontakt zu potenziellen Auszubildenden wünschten. Das neue Format setzt genau dort an: frühzeitig Berufsorientierung mit persönlichem Kontakt und praktischer Erfahrung verbinden.

Die Rückmeldungen aller Beteiligten waren durchweg positiv. Sowohl Betriebe als auch Schülerinnen und Schüler sprachen sich klar für eine Fortsetzung aus. Ziel ist es, den Schnuppertag als festen Bestandteil im Schuljahr zu etablieren und künftig noch mehr Unternehmen und Jugendliche einzubinden, damit Burgheim auch in Zukunft ein starker Ausbildungsstandort bleibt.